

경기도경제과학진흥원은 성장기 유망벤처기업에 대해 저렴한 업무공간과 기술·경영 정보제공 등 다각적이고 체계적인 지원을 통하여 우수 벤처기업을 육성하고자 아래와 같이 입주업체를 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

## 모집개요

- 주요내용 : 6개 경기벤처창업지원센터 입주기업 모집
- 모집센터 : 안양, 남양주, 성남, 안성, 의정부1, 의정부2
- 모집기업 : 총 22개사(안양4,남양주4,성남2,안성4,의정부1(7),의정부2(1))
- 모집기간 : 2021. 11. 10.(수) ~ 2021. 11. 24.(수) 18:00까지
- 입주기간 : 센터별로 입주기간이 상이하니 센터별 세부내용을 참고바랍니다.

## 입주대상

- 입주자격 : 창업 후 사업개시 3년 이상 7년 미만 중소·벤처기업(접수마감일기준)  
(2014.11.24. - 2018.11.23. 기간내 창업한 업체)  
※ 창업일(사업개시일) : 개인사업자 《사업자등록일》, 법인사업자 《법인설립등기일》
- 입주제한 : 공해유발기업 등 집적시설에 부적합하다고 인정되는 기업 제외

## 입주시 혜택

- 저렴한 임대료로 안정적인 경영활동 영위
- 제품홍보 판로, 국내외 전시회 참가, 해외마케팅 지원
- 시제품제작지원 및 창업투자사(VC) 투자상담 개최
- 경영교육 및 멘토링, 세미나, 특강 교육 지원
- 경기도, 경기도경제과학진흥원, 시·군 연계사업 지원 등

## 입주자 선정방법

- 선정절차 : 2단계 심사 후 선정(※ 경기도 주관 창업행사 수상기업 1차 서류심사 면제)



○ 입주시기 : 2021년 12월(이외 입주 시기 별도 표시)

※ 선정 즉시 입주 가능한 기업이어야 함

○ 심사기준

1차 : 사업추진 능력(40), 기술성(60), 사업성(80), 지역경제기여도(20)

※ 가점 : 여성기업, 장애인기업, 타(광역)시도 이전기업, 도내 BI센터 졸업기업

2차 : 사업추진 능력(25), 기술성(30), 사업성(25), 성장성(20)

## 접수 및 문의

○ 접수기한 : 2021. 11. 10.(수) ~ 2021. 11. 24.(수), 18:00까지

※ 접수마감일 우편 소인분까지 인정

※ 모집기업 초과 시 조기 마감될 수 있음

○ 제출서류 : 입주신청서, 사업계획서 각 1부(이지비즈: [www.egbiz.or.kr](http://www.egbiz.or.kr))

※ 본 공고문 상단 일반공지, 첨부서류 하단에서 hwp 파일 다운로드

○ 제출방법 : 방문 및 우편 또는 이메일접수

○ 문의처

지역	이름	전화번호	팩스번호	이메일
안양	전재환	031-830-8661	031-830-8663	jhjeon@gbsa.or.kr
		(14093) 경기도 안양시 만안구 안양로 111, 11층 경기벤처창업지원센터(안양) 운영사무실		
남양주	이환재	031-830-8511	031-830-8519	hjaelee@gbsa.or.kr
		(12113) 경기도 남양주시 별내2로 74 JS타워 2층 경기벤처창업지원센터(남양주) 운영사무실		
성남	이광배	031-830-8550	031-830-8559	gb4285@gbsa.or.kr
		(13229) 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 466번길16 정림전자 2층 경기벤처창업지원센터(성남) 운영사무실		
안성	위광진	031-830-8570	031-830-8579	sdg91@gbsa.or.kr
		(17546) 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4726 중앙대학교 생활과학관 609관 2층 경기벤처창업지원센터(안성) 운영사무실		
의정부1	임찬규	031-830-8505	031-837-8030	evjjang@gbsa.or.kr
		(11644) 경기도 의정부시 망월로 18-26, 1층 경기벤처창업지원센터(의정부1) 운영사무실		
의정부2	이설린	031-830-8520	031-830-8529	sullin@gbsa.or.kr
		(11651) 경기도 의정부시 신흥로 234 CRC빌딩 7층 경기벤처창업지원센터(의정부2) 운영사무실		

## 센터별 세부내용

### ○ 경기벤처창업지원센터(안양) : 4개사

구분	경기벤처창업지원센터(안양)						
○ 위치	경기도 안양시 만안구 안양로 111 연성벤처빌딩 11층 ~ 13층						
○ 모집기업수	4개사 - 신재생에너지, 차세대자동차, 스마트제조(우대)						
○ 임대면적	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비(원)	입주시기
	4	1206	219.14 (66.26)	109.92 (33.24)	25,709,000	1,484,300	'21년 12월 중
		1304	138.25 (41.83)	69.35 (20.98)	16,231,000	937,000	'22년 01월 중
		1308	113.77 (34.41)	57.07 (17.26)	13,352,000	770,800	'21년 12월 중
		1311	138.25 (41.83)	69.35 (20.98)	16,231,000	937,000	'21년 12월 중
* 부가세별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음, 관리비 실비 청구 * 임대보증금은 월평균 임대료.관리비의 10개월분							
○ 입주기간	최초 2년 (연장평가 결과에 따라 1년 단위로 2년 연장 가능)						
○ 임대조건	월임대료 및 관리비 22,400원/3.3057m <sup>2</sup> 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산						
○ 기타시설	호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관) / 인터넷무료 제공						

건물 외부	카페테리아	교육장	회의실
			

### ○ 경기벤처창업지원센터(남양주) : 4개사

구분	경기벤처창업지원센터(남양주)						
○ 위치	경기도 남양주시 별내2로 74 JS타워 2층						
○ 모집기업수	4개사 - 기술기반 창업기업(제조, IT 등)						
○ 임대면적	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료(원)	입주시기
	4	202	158.7 (48.09)	92 (27.87)	9,580,000	958,000	'21년 12월 중
		203	158.7 (48.09)	92 (27.87)	9,580,000	958,000	'21년 12월 중
		204	158.7 (48.09)	92 (27.87)	9,580,000	958,000	'21년 12월 중
		208	150.7 (45.5)	87.43 (26.4)	9,100,000	910,000	'21년 12월 중
* 부가세별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음, 관리비 실비 청구 * 임대보증금은 월평균 임대료.관리비의 10개월분							
○ 입주기간	입주시 ~ 2022.10.31. (이후 연장계약 불가)						
○ 임대조건	월임대료 및 관리비 20,000원/3.3057m <sup>2</sup> 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산						
○ 기타시설	승객용 · 화물용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)						

입주공간	회의실	지원사무실	휴게실
			

○ 경기벤처창업지원센터(성남) : 2개사

구분	경기벤처창업지원센터(성남)																				
○ 위치	경기도 성남시 중원구 둔촌대로466번길 16 (상대원동 545-6번지)																				
○ 모집기업수	<b>2개사</b> - 기술기반 창업기업(제조, IT 등)																				
○ 임대면적	<table border="1"> <thead> <tr> <th>모집기업수</th> <th>입주실</th> <th>계약면적 (m<sup>2</sup>/평)</th> <th>전용면적 (m<sup>2</sup>/평)</th> <th>임대보증금(원)</th> <th>월임대료 및 월관리비(원)</th> <th>입주시기</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">2</td> <td>203</td> <td>76.63 (23.2평)</td> <td>46.06 (13.93평)</td> <td>4,036,800</td> <td>403,680</td> <td>'21년 12월 중</td> </tr> <tr> <td>213</td> <td>103.56 (31.3평)</td> <td>62.25 (18.83평)</td> <td>5,446,200</td> <td>544,620</td> <td>'21년 12월 중</td> </tr> </tbody> </table>	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비(원)	입주시기	2	203	76.63 (23.2평)	46.06 (13.93평)	4,036,800	403,680	'21년 12월 중	213	103.56 (31.3평)	62.25 (18.83평)	5,446,200	544,620	'21년 12월 중
	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비(원)	입주시기														
2	203	76.63 (23.2평)	46.06 (13.93평)	4,036,800	403,680	'21년 12월 중															
	213	103.56 (31.3평)	62.25 (18.83평)	5,446,200	544,620	'21년 12월 중															
* <b>부가세별도</b> , 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음																					
* 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분																					
○ 입주기간	입주시 ~ 2022.10.31. <b>(이후 연장계약 불가)</b>																				
○ 임대조건	<b>월임대료 및 월기본관리비 17,400원/3.3057m<sup>2</sup> 부가세 별도</b> ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산																				
○ 기타시설	호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)																				

공용공간	커뮤니티공간	운영사무실	휴게실
			

○ 경기벤처창업지원센터(안성) : 4개사

구분	경기벤처창업지원센터(안성)																																
○ 위치	경기도 안성시 대덕면 서동대로 4726 중앙대학교 생활과학관 609관 2층																																
○ 모집기업수	<b>4개사</b> - 기술기반 창업기업(제조, IT 등)																																
○ 임대면적	<table border="1"> <thead> <tr> <th>모집기업수</th> <th>입주실</th> <th>계약면적 (m<sup>2</sup>/평)</th> <th>전용면적 (m<sup>2</sup>/평)</th> <th>임대보증금(원)</th> <th>월임대료 및 월관리비(원)</th> <th>입주시기</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">4</td> <td>203</td> <td>73 (22.23)</td> <td>38.94 (11.78)</td> <td>3,679,500</td> <td>404,740</td> <td>'21년 12월 중</td> </tr> <tr> <td>206</td> <td>73 (22.23)</td> <td>38.94 (11.78)</td> <td>3,679,500</td> <td>404,740</td> <td>'21년 12월 중</td> </tr> <tr> <td>207</td> <td>75 (39.59)</td> <td>38.94 (11.78)</td> <td>3,745,500</td> <td>374,550</td> <td>'21년 12월 중</td> </tr> <tr> <td>215</td> <td>45 (13.6)</td> <td>23.76 (7.18)</td> <td>2,244,000</td> <td>246,840</td> <td>'21년 12월 중</td> </tr> </tbody> </table>	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비(원)	입주시기	4	203	73 (22.23)	38.94 (11.78)	3,679,500	404,740	'21년 12월 중	206	73 (22.23)	38.94 (11.78)	3,679,500	404,740	'21년 12월 중	207	75 (39.59)	38.94 (11.78)	3,745,500	374,550	'21년 12월 중	215	45 (13.6)	23.76 (7.18)	2,244,000	246,840	'21년 12월 중
	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비(원)	입주시기																										
	4	203	73 (22.23)	38.94 (11.78)	3,679,500	404,740	'21년 12월 중																										
		206	73 (22.23)	38.94 (11.78)	3,679,500	404,740	'21년 12월 중																										
		207	75 (39.59)	38.94 (11.78)	3,745,500	374,550	'21년 12월 중																										
215		45 (13.6)	23.76 (7.18)	2,244,000	246,840	'21년 12월 중																											
* <b>부가세별도</b> , 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음																																	
* 임대보증금은 임대료.관리비의 10개월분																																	
○ 입주기간	입주시 ~ 2022.10.31. <b>(이후 연장계약 불가)</b>																																
○ 임대조건	<b>월임대료 및 월기본관리비 15,800원/3.3057m<sup>2</sup> 부가세 별도</b> ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산																																
○ 기타시설	호실별 냉·난방시설 / 회의실, 주변 편의시설(은행, 의료기관)																																

건물외부	세미나실	운영사무실	휴게실
			

○ 경기벤처창업지원센터(의정부1) : 7개사

구분	경기벤처창업지원센터(의정부1)						
○ 위치	경기도 의정부시 망월로 18-26 경기벤처창업지원센터(의정부1)						
○ 모집기업수	<b>7개사</b> (우대업종 : 전기전자,의료,바이오,문화,콘텐츠)						
○ 임대면적 및 입주시기	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금 (원)	월임대료 및 월관리비(원)	입주시기
	7	203	79.4 (24.0)	55.6 (16.8)	5,280,000	528,000	'21년 12월 중
		205	57.9 (17.5)	40.5 (12.3)	3,850,000	385,000	'21년 12월 중
		206	65.3 (19.8)	47.2 (14.3)	4,343,200	434,320	'21년 12월 중
		301	104.2 (31.5)	72.9 (22.1)	6,930,000	693,000	'21년 12월 중
		302	69.7 (21.1)	52.2 (15.8)	4,630,000	463,000	'21년 12월 중
		305	120.2 (36.4)	84.2 (25.5)	8,000,000	800,000	'21년 12월 중
		306	92.4 (27.9)	64.6 (19.6)	6,140,000	614,000	'21년 12월 중
* 부가세포함, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음 * 임대보증금은 임대료+관리비 금액의 10개월분							
○ 입주기간	<b>최초 1년 (단, 센터 건물 신축시 도내 타센터로 이전 또는 퇴거 조건임)</b>						
○ 임대조건	월임대료 6,980원/3.3m <sup>2</sup> , 월기본관리비 15,000원/3.3m <sup>2</sup> (부가세 포함) ※ 관리비에 전기, 인터넷, 수도광열비 등 포함 (추가 변동관리비 없음)						
○ 특기사항	3층 건물, 엘리베이터 없음, 주차 실별 1대 * 벤처집적시설(공장등록가능)						



○ 경기벤처창업지원센터(의정부2) : 1개사

구분	경기벤처창업지원센터 (의정부2)						
○ 위치	경기도 의정부시 신흥로 234, 경기벤처창업지원센터(의정부2)						
○ 모집기업수	<b>1개사</b> - 기술기반 창업기업(제조, IT 등)						
○ 임대면적	모집기업수	입주실	계약면적 (m <sup>2</sup> /평)	전용면적 (m <sup>2</sup> /평)	임대보증금(원)	월임대료 및 월관리비(원)	입주시기
	1	706	25.9 (7.8)	16.6 (5.02)	2,096,600	209,660	'22년 1월
* 부가세별도, 정확한 계약면적에 따른 임대료, 관리비는 변동될 수 있음, 관리비 실비 청구 * 임대보증금은 임대료+관리비 금액의 10개월분							
○ 입주기간	입주시 ~ 2022.10.31. (이후 연장계약 불가)						
○ 임대조건	월임대료 및 관리비 26,880원/3.3057m <sup>2</sup> 부가세 별도 ※기본 관리비 외 나머지(전기 등)는 실비정산						
○ 기타시설	승객용엘리베이터 / 호실별 냉·난방시설 / 주변 편의시설(은행, 의료기관)등						

